



新穎之裝修設計以及大型百貨公司開業，令港灣豪庭廣場之商戶組合更多元化，顧客購物亦更添樂趣。



香港小輪(集團)有限公司
(恒基兆業發展有限公司持有 31.33% 權益)

已建成項目

- 港灣豪庭(僅餘二百個住宅單位尚未沽出)
- 新港豪庭(總樓面約為五萬三千平方呎)

興建中之項目

		樓面面積約 (平方呎)	預計 落成日期
大角咀道222號	—住宅用途 —非住宅用途	270,000 50,000	
	合共	320,000	2008年年底
草園街6號	—住宅用途 —非住宅用途	140,000 25,000	
	合共	165,000	2009年年初

物業投資

港灣豪庭廣場：

大型百貨公司將於該商場開業，為顧客帶來更多購物樂趣

渡輪，船廠及相關業務

海上遊：

剛開展新市場及拓展日間業務，並已得到市場正面回應

酒店及旅遊業務

銀鑛灣酒店：

受惠於香港國際博覽館及昂坪 360 纜車啟用



鄰近之香港國際博覽館新近落成，令銀鑛灣酒店受惠不淺。

截至二零零六年六月三十日止之六個月內，香港小輪之未經審核綜合稅後盈利為港幣一億二千一百八十萬元，較去年同期減少港幣六千八百二十萬元或35.9%。

期內盈利貢獻主要來自位於大角咀福利街八號之港灣豪庭。按該項目於期內共售出九十五個住宅單位，僅餘二百個住宅單位尚未沽出。至於該項目之商場(即「港灣豪庭廣場」)則錄得11%之租金升幅。按已簽訂之租約計算該商場於二零零六年六月底之租出率為百份之八十二。此外，一家佔地約十萬平方呎之大型百貨公司將於該商場開業，為顧客帶來更多購物樂趣。

大角咀道222號項目建築進展良好，並將發展成為樓面約三十二萬平方呎之商住綜合物業，當中住宅樓面約佔二十七萬平方呎，而非住宅樓面約佔五萬平方呎，預計於二零零八年年底完成。

塘尾道43至51A號(「新港豪庭」)發展項目已取得入伙紙而內部裝修工程亦已大致完成，預計可於本年年底推售。該項目之總樓面約為五萬三千平方呎。



位於塘尾道 43-51A 號的商住項目新港豪庭，備有智能家居系統，將為住客帶來便捷的都會生活。



洋紫荊維港遊為旅客提供難忘之海上餐飲及娛樂體驗。

油塘草園街6號地盤之地基及建築工程將於本年年底展開，並預計於二零零九年年初落成，屆時該項目將可提供十六萬五千平方呎樓面面積，當中住宅樓面約佔十四萬平方呎，而非住宅樓面約佔二萬五千平方呎。

期內中環碼頭重新發展計劃之訴訟費用為港幣九百八十萬元。而渡輪，船廠及相關業務在計算訴訟費用前已錄得虧損約港幣九十萬元。酒店及旅遊業務亦錄得港幣二百三十萬元虧損。

預期來年，物業銷售及租金收入將繼續為香港小輪之主要收入來源。