

香港中華煤氣有限公司

(恒基兆業發展有限公司持有38.46% 權益)

本港煤氣業務

	2006	2005	增減%
本港煤氣銷售量，百萬兆焦耳計(截至六月三十日止六個月)	14,995	15,226	-2
本港客戶數目(截至六月三十日)	1,606,841	1,574,513	+2
僱員數目(截至六月三十日)	1,890	1,919	-2
本港客戶數目，每僱員計	850	820	+4

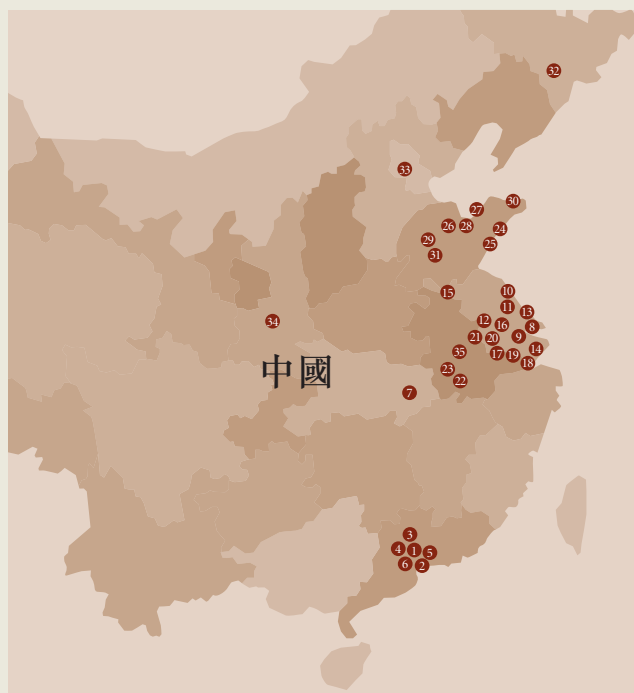
物業發展

- 國際金融中心(持有約 15.8% 權益)
- 嘉亨灣(持有50% 權益)
- 翔龍灣(享有該項目住宅部份其銷售所得款項淨額之 73% , 及擁有商場部份之全部權益)

引入天然氣至本港

內地之合資業務

- 城市管道燃氣及水務業務



燃氣項目

廣東省	19 湖州
1 番禺	20 余杭
2 中山	安徽省
3 東永	21 馬鞍山
4 建科	22 安慶
5 深圳	23 銅陵
6 順德	山東省
湖北省	24 即墨
7 武漢	25 嶗山
江蘇省	26 濰博
8 蘇州工業園	27 龍口
9 宜興	28 濰坊
10 泰州	29 濟南
11 常州	30 威海
12 南京	31 泰安
13 張家港	吉林省
14 吳江	32 吉林
15 徐州	北京
16 丹陽	33 經濟技術開發區
17 金壇	陝西省
浙江省	34 西安
18 桐鄉	

水務項目

8 蘇州工業園
14 吳江
35 蕪湖



煤氣烹飪中心多年來極受學員歡迎，由此可見此計劃相當成功。現時每月平均舉辦烹飪班超過一百班，教授之菜式包羅萬有。而自去年烹飪中心翻新後，學員更能用最新之設備享受入廚烹飪之樂趣。

黃倩霞小姐(右)  
煤氣烹飪中心導師



原油價格高企，令全球開始將注意力轉移至天然氣此種較為潔淨、價格也較具競爭力之化石燃料。煤氣公司洞悉先機，早已著手部署，引進天然氣作為生產煤氣之部分原料。

截至二零零六年六月三十日止之六個月內，香港中華煤氣之未經審核綜合稅後盈利為港幣二十五億零九百五十萬元，其中包括燃氣業務及出租物業之稅後溢利港幣十八億零三百六十萬元（較上年度同期增加港幣三千八百七十萬元），以及售樓及投資物業重估所帶來之稅後溢利港幣七億零五百九十萬元。

### 本港煤氣業務

由於本地新建住宅樓宇落成及入伙進度較為緩慢，加上今年上半年天氣較去年同期和暖，令住宅煤氣銷售量下降2.1%；工商業煤氣銷售量亦較去年同期下降0.6%。整體而言，本港煤氣銷售量較去年同期微降1.5%。截至二零零六年六月三十日止，客戶數目達1,606,841戶，較去年同期增加32,328戶。

### 引入天然氣至本港

香港中華煤氣將於今年第四季從廣東液化天然氣接收站引入天然氣至本港，以取代部分石腦油作為生產煤氣之原料。香港中華煤氣佔該接收站項目百分之三權益，而該項目所需之液化天然氣則由澳洲供應，合約期長達25年。大埔煤氣廠現正利用天然氣配合石腦油試產，並計劃於今年十月正式投產。由於香港中華煤氣所簽訂之天然氣供應合約價格較石腦油現價為低，製氣成本因此較低，而透過現有之燃料費調整機制客戶亦可共同得益，令煤氣費更顯價格優勢。此外，應用天然氣亦有助保護環境。

### 內地業務發展

香港中華煤氣在內地之業務已進入多元化發展之里程。在燃氣業務方面，香港中華煤氣在穩固之根基上繼續以天然氣為主導，發展城市管道燃氣和有關之能源業務，並研究參與上游項目。



香港中華煤氣鋪設海底管道，由廣東液化天然氣接收站，輸送天然氣到大埔煤氣廠房。

香港中華煤氣以燃氣項目行之有效運作模式作為楷模，繼續拓展內地供水及排水行業，參與此公用事業令該公司在內地之投資領域更為廣闊。

繼今年初簽訂之陝西省西安市項目後，香港中華煤氣於今年再落實了浙江省杭州市余杭區、安徽省銅陵市及江蘇省金壇市之城市管道燃氣項目，使香港中華煤氣在內地三十四個城市取得了管道燃氣合資項目，分佈在廣東、華東、山東、華中、華北、

東北及西部地區。隨著近年天然氣之到臨，香港中華煤氣多個合資項目已相繼完成天然氣轉換工程。此外，廣東液化天然氣接收站將於今年第四季正式投產，香港中華煤氣在廣東省多個合資項目亦將轉換為使用天然氣。天然氣之供應將大大提高燃氣使用量，令香港中華煤氣在內地之項目進入蓬勃發展期。

香港中華煤氣亦繼續開拓城市管道燃氣以外之能源業務，除廣東液化天然氣接收站項目外，該公司亦參與投資及營運安徽省、河北省及浙江省杭州市之天然氣高壓輸氣管道合資項目。投資該等項目有助香港中華煤氣拓展城市下游合資項目，鞏固該公司在城市燃氣市場之發展。

由於近年國際油價持續高企，加上國家正致力推動環保能源政策，天然氣在內地之需求日趨殷切。香港中華煤氣現正研究參與發展天然氣上游項目及開拓替代能源之可行性，包括煤層氣之開發及利用，以配合內地增長強勁之能源需求。

香港中華煤氣確立在內地發展城市供水及排水業務之策略，並於二零零五年成功進入內地之水務行業。香港中華煤氣至今成功參與投資及營運三個水務項目，分別為江蘇省吳江市及安徽省蕪湖市之供水合資項目，以及江蘇省蘇州市蘇州工業園區之供水及排水合資項目。隨著內地城市化之水平日漸提升，城市規模愈趨擴大，用水量將持續增長。內地政府現正開放水務市場，以配合對潔淨水資源之殷切需求，為水務行業提供了廣闊之發展空間。香港中華煤氣將會把握此良好機遇，繼續拓展內地其他城市之水務項目，藉此擴闊在內地之投資領域。

香港中華煤氣至今已於內地九個省份及北京部分地區共三十六個城市取得合共四十三個項目，其品牌已廣泛地在該等城市建立了優良之信譽和口碑。隨著多元化業務不斷擴展，香港中華煤氣正從一家香港單一業務之本地公司，逐漸發展成為內地一間具規模之全國性跨行業之企業。

### 環保能源業務

其全資附屬公司易高環保能源有限公司（「易高」）經營之石油氣加氣站營業額持續增長。自二零零六年三月實施新訂價機制後，相對以往需相隔半年才能作出調動，加氣站現時已可以按月調整石油氣售價，石油氣售價因此與石油氣成本有較直接掛鉤，對加氣站之經營環境帶來明顯改善。此外，易高於新界東北堆填區之沼氣應用項目進展順利，並將於年內進行運作調試，至於全長十九公里連接大埔煤氣廠之管道鋪設工程亦即將完成，預期大埔製氣廠將於本年年底開始應用經處理之沼氣，以取代部份石腦油作為生產煤氣之燃料，進一步為環保作出貢獻。

### 物業發展

香港中華煤氣持有西灣河嘉亨灣發展項目50%權益，並取得可觀之售樓收益。位於馬頭角南廠原址之翔龍灣則於本年八月推

出預售，市場反應亦同樣熱烈。香港中華煤氣享有該項目住宅部份其銷售所得款項淨額之73%，及擁有商場部份之全部權益。香港中華煤氣另持國際金融中心約15.8%權益。該商場及寫字樓已近乎全部租出，至於四季酒店及四季匯所提供分別之四百間六星級酒店客房及五百二十間服務套房，自去年九月開業以來一直租務理想。

### 二零零六年業務展望

香港中華煤氣過去八年未有增加煤氣基本收費，惟仍一直致力提高營運效益，令業務維持平穩。今年十月公司將正式利用天然氣配合石腦油作為生產煤氣之原料，由於香港中華煤氣早於二零零二年天然氣價格較低時已安排引入天然氣，預期煤氣費將可因而下調，令客戶得益，同時亦增強煤氣在能源市場上之競爭力，有利於香港中華煤氣未來之業務發展。



翔龍灣推出預售，其市場反應之熱烈與嘉亨灣如出一轍。