



美麗華酒店及商場已  
成為遊客心目中九龍最  
繁盛之購物及飲食中心  
的地標。



## 美麗華酒店企業有限公司

(恒基兆業發展有限公司持有44.21%權益)

### 酒店業務

美麗華酒店為其旗艦酒店，另獲邀管理七間酒店

### 地產業務

#### 美麗華商場

- 租戶組合精心設計，計有國際知名連鎖店，以及專貴精品店和高級食府，誠為城中之購物天堂

#### 美麗華大廈

- 18層頂級寫字樓單位，其下為美麗華商場
- 九龍公園之茂綠林蔭及維港醉人景緻盡收眼底
- 設備先進，可供租戶接收本港及海外各電視台及人造衛星訊號，多家著名跨國企業已進駐租用

#### 諾士佛臺6號

- 樓高22層，地下及一樓為商舖，其餘為寫字樓

### 餐飲業務

- 在國際金融中心開設國金軒及亮明居
- 翠亨村業務範疇涵蓋香港及內地之南山及北京

### 旅遊業務

- 繼 Crystal Cruises 之後，亦為歐洲郵輪公司 Oceania 之香港代理
- 汽車租賃：現正探討增加中港客運之過境配額
- 美麗華旅遊：現正進行一系列業務推廣，以增加市場之佔有率

截至二零零六年三月三十一日止之財政年度，美麗華錄得綜合稅後盈利港幣十一億六千九百四十萬元，較上年度重列之盈利增加38.2%。按上年度之同一基準（即於遵照有關投資物業及酒店物業之新會計準則而需重列盈利前）計算，盈利在包括出售土地溢利約港幣一億五千萬元後，則為港幣四億四千八百萬元，較上年度增加40.0%。同期訪港旅客增加，就業情況改善及租務市場活躍均對該公司具利好作用。

美麗華酒店之經營業績有顯著增長，平均入住率接近九成，平均房價上升達百份之十九。餐飲業務保持平穩。酒店管理方面，該公司轄下管理之其他七間酒店平均房價均錄得相當升幅，平均入住率亦普遍上升。美麗華商場於年內重整租戶組合及提升形象，令平均出租率達百份之九十一。

美麗華位於加州彼沙郡之土地，本年度售出一百九十四塊住宅用土地（共約六十畝）及二十畝商業用土地，為該公司提供約港幣一億五千萬元稅後利潤。目前剩餘可銷售住宅用土地約二百九十塊（共約八十畝），及商業用土地約七十畝。上海美麗華花園之寫字樓已接近全部售罄，而商場之出租率保持在百分之九十九。

美麗華旅運之整體業績已稍見進步，其中商務旅遊部盈利增逾四成。附屬於美麗華旅運經營團體外遊業務之美麗華旅遊改由與業界資深人士合作，所佔股權則由全資減為佔百份之五十四，透過加強推廣及靈活經營，旅遊業務可望有所改善。

該公司對來年之整體經營前景保持樂觀。



由於位置優越兼且設施一流，15年來我每次來港均入住美麗華酒店。它已成為我另一個家，而各員工亦親切如家人。

**Edward Grant**

來自美國俄亥俄州之美麗華酒店客人